



**2DK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

キッチン独立タイプのお部屋です！出窓、フローリング、リビングに続き間あり。

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /BS/地デジ対応/LGBTQフレンドリー /高齢者対応可/床下収納庫/火災警報器 (煙感知式) /トイレ (洗浄機能付便座) /ストッカー/玄関鍵 (デジタルロック) /給湯器 (ガス) /給湯器 (追焚機能付) /シャワー/エアコン/洗髪洗面化粧台/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ (セパレート) /洗濯機置場 (室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィルヌーブT 101号室	間取り	2DK/洋室5.9 洋室5.9 DK6.8 (帖)
アクセス	J R 仙石線 陸前山下駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 南西
所在地	宮城県石巻市田道町 2丁目 5-1	築年月 / 構造	2003年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●石巻山下郵便局 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 砂利敷

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

いしのまき農業協同組合 開発課  
TEL:0225-22-1115  
FAX: 0225-22-1208

宮城県石巻市あゆみ野5丁目1-1  
免許番号: 宮城県知事 (5) 第4942号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介