

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 徒歩13分

1LDK  
マンション

家賃

97,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆エントランスに「オートロック」を採用・4階建シャーメゾン  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ゴミ集積場（敷地内）／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／ユニットバス1318／24H換気システム／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室

|        |                       |           |                        |
|--------|-----------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | サンシャインSTN 202号室       | 間取り       | 1LDK／洋室5.6 LDK11.4 (帖) |
| アクセス   | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 45.87㎡／南               |
| 所在地    | 宮城県仙台市泉区七北田52-36、71-1 | 築年月 / 構造  | 2026年12月上旬／重量鉄骨・2階-4階建 |
| ランドマーク | -                     | 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年          |
|        |                       | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月11000円   |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995872

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社eーナビ不動産 泉区本店

TEL:022-341-3434

FAX: 022-341-3435

宮城県仙台市泉区七北田字町65-1フルールST1F

免許番号：宮城県知事（2）第6357号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介