



**1R**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

★仙台市地下鉄南北線八乙女駅まで徒歩 13 分  
(1000m) ★★コンビニ (ローソン仙台八乙女一丁目) まで徒歩 4 分 (300m) ★スーパー (ヨークベニマル真美沢) まで徒歩 9 分 (700m) ※・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/地デジ対応/消火器/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/フローリング/網戸/バルコニー/下駄箱/火災警報器/洗濯機置場(室内)

|        |                       |           |                          |
|--------|-----------------------|-----------|--------------------------|
| 物件名    | パレスエヴァ八乙女 205号室       | 間取り       | ワンルーム/ワンルーム10(帖)         |
| アクセス   | 仙台市営地下鉄南北線 八乙女駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 23.19㎡ / 西               |
| 所在地    | 宮城県仙台市泉区八乙女 1 丁目13-5  | 築年月 / 構造  | 1997年7月下旬 / 木造・2階-2階建    |
| ランドマーク | ●ヨークベニマル真美沢店 / 距離700m | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                  |
|        |                       | 駐車場       | 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月5500円 |

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社 e-ナビ不動産 泉区本店  
TEL:022-341-3434  
FAX: 022-341-3435

宮城県仙台市泉区七北田字町65-1フルールST1F  
免許番号: 宮城県知事(2)第6357号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介