



**1K**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

仙台市地下鉄南北線、泉中央駅まで徒歩 11 分 (880m)。  
コンビニ (ミニストップ七北田) まで徒歩 3 分 (200m)。  
スーパー (みやぎ生協市名坂店) まで徒歩 3 分 (210m)。  
周辺買物便利・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 下駄箱 / フローリング / 給湯器 (ガス) / シャワー / 室内物干し

物件名	フレグランスさくら 101号室	間取り	1K / K3.3 洋室7.5 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区七北田字町 6 - 1	築年月 / 構造	1993年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●みやぎ生協市名坂 / 距離210m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフ サポート 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 泉中央駅前店  
TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央 1 丁目 16 - 6 泉中央ビル 1 F  
免許番号: 宮城県知事 (11) 第 2649 号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介