



**1K**  
アパート

家賃 **39,000 円**

共益費等 1,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆仙台地下鉄南北線泉中央駅まで徒歩14分☆インターネットWi-Fi使用料ゼロ(J:COM 320M)☆暗証番号式電子キー☆洗濯機能付便座☆

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

地デジ対応/駐輪場/BS/地デジ対応(CATV対応)/インターネット対応(CATV)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(デジタルロック)/火災警報器(煙感知式)/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニター付ドアホン/シャワー/給湯器(ガス)/エアコン/下駄箱/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	ファミーユ泉 103号室	間取り	1K/K3.1 洋室7.3 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区七北田字駕籠沢 1 4 9	築年月 / 構造	1996年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ローソン泉中央二丁目店 / 距離480m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

不動産の杜のくまさん  
TEL:022-725-7172  
FAX: 022-725-7240

宮城県仙台市泉区市名坂字町42-2 ドルチェ泉Ⅲ106  
免許番号: 宮城県知事(2)第6431号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介