



2K  
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

申込なしですぐ使える無料Wi-Fiインターネット設備付き！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備

駐車場あり／地デジ対応／BS／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（デジタルロック）／給湯器（追焚機能付）／バルコニー／エアコン／給湯器（ガス）／火災警報器／シャワー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台

物件名 アバンティ南光台南A 203号室

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 バス10分、鶴ヶ谷四丁目  
バス停 徒歩3分

所在地 宮城県仙台市泉区南光台南3丁目22-25

ランドマーク ●仙台銀行南光台支店／距離400m

間取り 2K／和室5.4 洋室5.4 K5.6 (帖)

専有面積 / 向き 35.0㎡／南西

築年月 / 構造 1995年3月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空有り／砂利敷／月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1010181

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社アオキガーデン

TEL:022-251-8086

FAX: 022-251-8096

宮城県仙台市泉区南光台東1丁目2-16

免許番号：宮城県知事（12）第2054号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介