



2LDK
一戸建て

家賃

75,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

南向き2LDK、陽あたり良好。バス・トイレ別、追焚・温水洗浄便座付き。ペット相談可、
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです・・・

この物件についている こだわり設備



犬/猫相談可



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／地デジ対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／複層ガラス／床下収納庫／モニター付ドアホン／ストッカー／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	西中山 菅野貸家B	間取り	2LDK／洋室5.6 洋室5.9 LDK12.6 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 バス29分、西中山 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.0㎡／南
所在地	宮城県仙台市泉区西中山2丁目5-13	築年月 / 構造	2006年8月上旬／軽量鉄骨・1階-1階建
		入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
ランドマーク	●ファミリーマート北中山店／距離1760m	駐車場	駐車場空有り／舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1061851

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社eーナビ不動産 泉区本店

TEL:022-341-3434

FAX: 022-341-3435

宮城県仙台市泉区七北田字町65-1フルールST1F

免許番号：宮城県知事（2）第6357号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介