

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

旭ヶ丘駅 バス7分 徒歩1分

モバイルで見る



**3K**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
おすすめ  
ポイント

2022年にエアコン・洗面化粧台を交換、モニター付ドアホンと全室照明を設置しました。全戸角部屋のファミリー向け3Kです。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / 消火器 / 火災警報器 (煙感知式) / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 給湯器 (ガス) / エアコン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 複層ガラス / カラーモニター付ドアホン / 照明器具 (全室) / 洗髪洗面化粧台 / 浴室乾燥機

物件名	クアドリフォリオ 101号室	間取り	3K / 洋室6.1 洋室4.6 洋室6.4 K5.4 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 バス7分、南光台六丁目バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	48.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市泉区南光台6丁目9-28	築年月 / 構造	1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社アオキガーデン  
TEL:022-251-8086  
FAX: 022-251-8096

宮城県仙台市泉区南光台東1丁目2-16  
免許番号: 宮城県知事(12)第2054号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介