ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線
富沢駅 バス12分 鈎取 バス停 徒歩4分

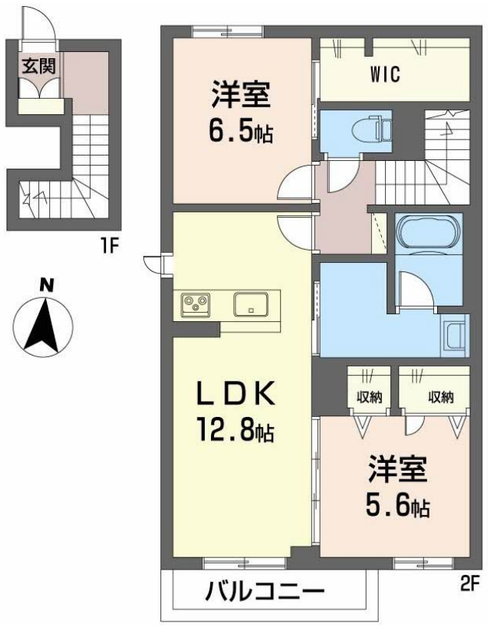
モバイルで見る

**2LDK**
**アパート**

家賃 **97,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月










積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

**この物件のオススメポイント**

仙台市太白区鈎取本町の新築2LDK。南向きで明るく、浴室乾燥機や宅配BOXなど設備充実。ペットの相談も可能です。

## この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／インターロッキング／植栽／耐震等級３／高齢者対応可／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／化粧幕板ディスプレイタイプ／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し

| | |
|---|---|
| 物件名 | ブルームステージ鈎取本町 203号室 |
| アクセス | 仙台市営地下鉄南北線 富沢駅 バス12分、鈎取 バス停 徒歩4分 |
| 所在地 | 宮城県仙台市太白区鈎取本町１丁目１２－２他 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.5 洋室5.6 ＬＤＫ12.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 69.73㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2027年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月下旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／舗装白線引／～月11000円 |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）103,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996086

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ミフジ不動産株式会社
TEL:022-244-0111
FAX: 022-245-4403
宮城県仙台市太白区富沢２丁目２１－５
免許番号：宮城県知事（１４）第１０１１号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介