

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

富沢駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **162,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／新築2LDK。／仙台市営地下鉄南北線「富沢」駅まで徒歩10分です。／Wi-Fi環境、整ってます。／ペット対応（室内小型犬・猫・1匹まで）にてペ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり／シャーメゾンガーデنز／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／アイランドキッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／ユ

物件名 翠明oonoda 305号室  
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 富沢駅 徒歩10分  
仙台市営地下鉄南北線 長町南駅 徒歩13分  
所在地 宮城県仙台市太白区大野田5丁目2番5の一部  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室5.9 LDK19.1 (帖)  
専有面積 / 向き 76.83㎡ / 西  
築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年8月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社山一地所 仙台中央店

TEL:022-393-9311  
FAX: 022-393-9312

宮城県仙台市青葉区中央1丁目6-18山一仙台中央ビル1階  
免許番号：宮城県知事（6）第4653号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介