



1LDK
マンション

家賃

106,000 円

共益費等

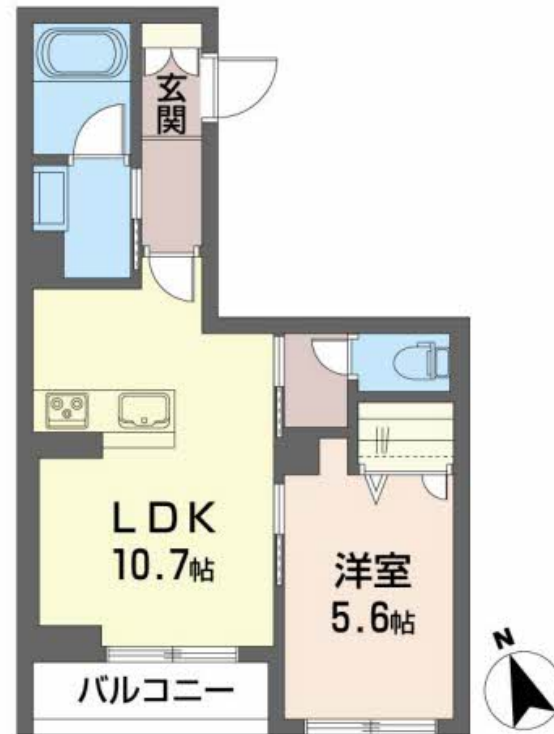
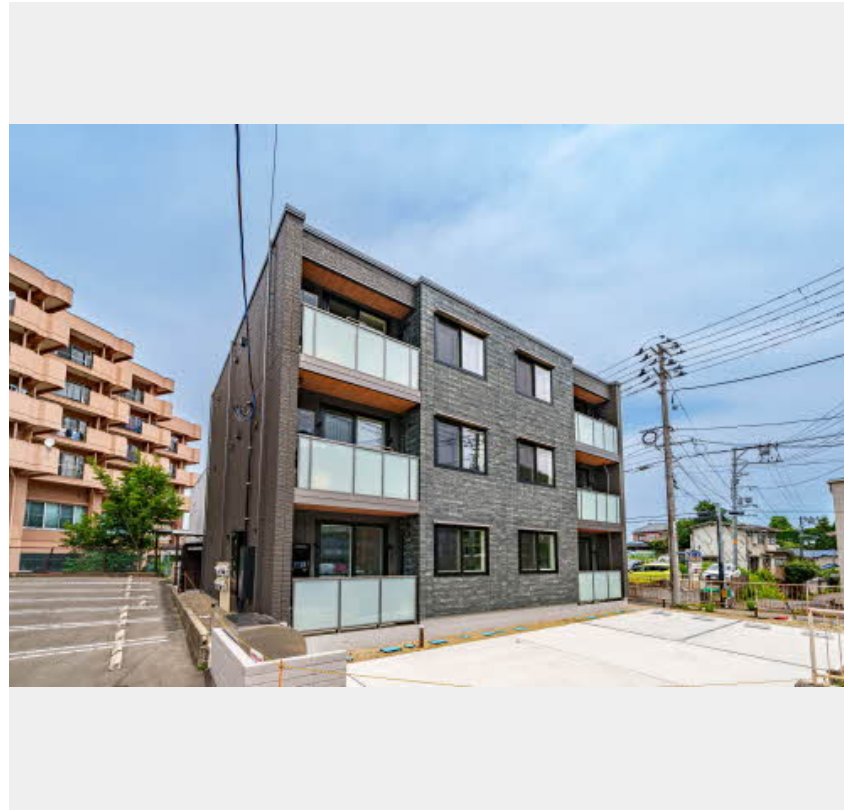
6,600 円

敷金

0 ヶ月

礼金

0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデ・・・」

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンス
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス

シャーメゾンガーデンス／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 5」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／断熱等性能等級5／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／チェンジャー／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名	B i a n c a 愛宕橋 301号室	間取り	1LDK／洋室5.6 L D K 10.7 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩7分 J R東北本線 仙台駅 バス6分、愛宕大橋 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	43.52㎡／南西
所在地	宮城県仙台市太白区向山4丁目20-55	築年月 / 構造	2023年5月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1994753

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ラサキ不動産

TEL:022-349-4127

FAX: 022-349-4128

宮城県仙台市青葉区上杉3丁目3-48 411号室

免許番号：宮城県知事（2）第6352号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介