

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

長町駅 バス7分 郡山七丁目 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 104,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントラ・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	IHクッキングヒーター	コンロ	給湯設備

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／地デジ対応／消火器／駐輪場／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／シャーメゾンガーデンズ／玄関鍵（カードキー）／IHクッキングヒーター／カラーモニタードアホン／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／クーラースリーブ有／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／床

物件名 ファミージュ仙台郡山 103号室

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 長町駅 バス7分、郡山七丁目 バス停 徒歩5分

所在地 宮城県仙台市太白区郡山 8丁目6-59

ランドマーク ●ザ・ビッグ仙台郡山店／距離300m

間取り 3LDK／LDK12.4 洋室4.9 洋室5.5 洋室6.5 (帖)

専有面積 / 向き 75.85㎡／南

築年月 / 構造 2018年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）113,080円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1993175

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

ファインエスレート長町南駅前店株式会社 F-NEXT
TEL:022-748-6705
FAX: 022-748-6307

宮城県仙台市太白区長町7丁目24-53
免許番号：宮城県知事（1）第7203号
所属団体：（公社）全日本不動産協会宮城県本部

取引形態
仲介