



**1K**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

長町駅まで徒歩2分！好立地の『シャーメゾン』です  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン  
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置  
されている物件です・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

地デジ対応／BS／インターネット無料／防犯カメラ／宅配BOX／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニター付ドアホン／エアコン／火災警報器／給湯器（ガス）／シャワー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名	コーズヴィラ 107号室
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 長町駅 徒歩2分 仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス14分、長町四丁目営業
所在地	宮城県仙台市太白区長町5丁目4-16
ランドマーク	●ミニストップ／距離240m

間取り	1K／洋室8.9 K4.4 (帖)
専有面積 / 向き	28.0㎡ / 南
築年月 / 構造	1994年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用（退去時）51,700円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1007382

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**株式会社進和商事 長町店**  
TEL:022-249-4645  
FAX: 022-247-1331

宮城県仙台市太白区長町7丁目11-2  
免許番号：宮城県知事（11）第2649号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協  
議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介