



1LDK  
マンション

家賃 66,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

冷めてしまったお湯もすぐにあっただかく！追焚き機能付き給湯器。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / 消火器 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ (洗浄機能付便座) / 下駄箱 / バルコニー / 複層ガラス / 浴室乾燥機 / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚き機能付) / シャワー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / モニタ付ドアホン

物件名	ベラカーサ3 203号室	間取り	1LDK / L D K 9.4 洋室7 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 長町駅 徒歩2分 仙台市営地下鉄南北線 長町南駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	38.3㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市太白区長町5丁目2-3	築年月 / 構造	2005年11月上旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●ミスタードーナツ / 距離80m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月13200円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎1,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ●契約時に退去時クリーニング費用: 44,000円 (税込) 頂戴します。 / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

高橋土地建物有限公司

TEL:022-248-0456  
FAX: 022-248-8477

宮城県仙台市太白区長町南3丁目3-38  
免許番号: 宮城県知事(9)第3414号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介