



2LDK
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

／仙台市地下鉄東西線八木山動物公園駅まで徒歩11分！／徒歩2分の距離にスーパー・銀行、徒歩5分圏内に幼稚園・郵便局・病院があり便利！／八木山小学校・八木山中学校が近い！／外装リフォ・・・

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



追い焚き給湯

駐車場あり／地デジ対応／消火器／湯沸器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 第一グリーンハイツ 101号室

アクセス 仙台市営地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩11分

所在地 宮城県仙台市太白区八木山本町2丁目33-15

ランドマーク ●仙台八木山郵便局／徒歩3分

間取り 2LDK／LDK10.9 洋室6 和室6 (帖)

専有面積 / 向き 45.5㎡ / 南東

築年月 / 構造 1982年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

西條不動産

TEL:022-227-8690

FAX: 022-227-8657

宮城県仙台市青葉区米ヶ袋1丁目5-19

免許番号：宮城県知事（14）第1286号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介