



2K  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

セブンイレブン仙台八木山神社店まで徒歩4分、ミニストップ仙台八木山緑町店まで徒歩4分／洗髪洗面化粧台、2口ガスコンロ設置可、下駄箱、バストイレ別、フローリング／南向きで明るい日差し・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／BS／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／床下収納庫／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／下駄箱／給湯器（追焚機能付）／バルコニー／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／給湯器（ガス）／火災警報器／玄関鍵（デジタルロック）／出窓／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	グリーンパルク 101号室	間取り	2K／K5.5 洋室6.1 洋室6.1 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 バス10分、「八木山緑町」バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.5㎡ / 南東
所在地	宮城県仙台市太白区八木山緑町 10-7	築年月 / 構造	2001年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●市営バス 八木山緑町徒歩3分	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社青葉建商 八木山店

TEL:022-229-4402  
FAX: 022-797-4401

宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目30-21

免許番号: 宮城県知事(16)第494号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介