

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

愛宕橋駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

閑静な住宅街に立地しており、ファミリー世帯に人気のメゾネットタイプ物件です！お子様の足音も気になりません！デジタルキー・カラーTVドアホン設置済！

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



追い焚き給湯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／地デジ対応／BS／メゾネット／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／バルコニー／給湯器（追い焚き機能付）／火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 シャルメゾン 102号室

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 バス10分、飯田団地 バス停 徒歩3分

所在地 宮城県仙台市太白区東郡山1丁目22-13

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室5.5 洋室5.1 洋室7.4 LDK14.8 (帖)

専有面積 / 向き 81.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2004年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用（初回契約時）79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社進和商事 長町店

TEL:022-249-4645

FAX: 022-247-1331

宮城県仙台市太白区長町7丁目11-2

免許番号：宮城県知事（11）第2649号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介