

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線

卸町駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

139,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
7」を取得／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾ
ンガーデン」・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---------|----------------------|--------------|--------------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級7 | シャーメゾン
ガーデンズ |
| 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター | 宅配BOX |
| スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | TVモニター付き
インターホン |

駐車場あり／ホテルライク／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペ
ット相談可（犬・猫可）／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット共生設備／UHF／エレベーター
／オートロック・自動ドア／駐輪場／地デジ対応／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機／トイレ（暖
房洗浄便座）／エアコン／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所
（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／洗濯機置場
（室内）／物干し／室内物干し／全居室エアコン付／断熱複層ガラス／網戸／バルコニー／下駄箱／照

物件名	セリージャ デ トーア 401号室	間取り	2LDK／LDK13.1 洋室6.2 洋室5.2 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 卸町駅 徒歩9分 仙台市営地下鉄東西線 仙台駅 バス11分、宮千代三丁目 バス11分	専有面積 / 向き	58.6㎡／東
所在地	宮城県仙台市若林区卸町1丁目5-4	築年月 / 構造	2026年12月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	●イオンスタイル仙台卸町／距離350m	入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月13200円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）18,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995993

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

泉開発興業株式会社

TEL:022-235-7850

FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10

免許番号：宮城県知事（10）第3004号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介