ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線
連坊駅　徒歩5分

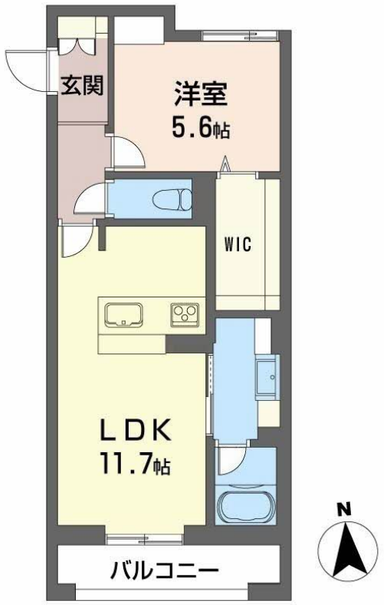
1LDK
アパート

家賃 **100,000 円**　　共益費等 6,500 円

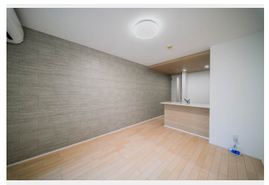
敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る











この物件の**オススメポイント**

■連坊の新築で愛犬・愛猫と一緒にすんでみよう■

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- オートロック
- ワークスペース
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 全居室エアコン付
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン

エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／階段灯／人感センサー付屋外照明／駐輪場（屋根無し）／植栽／ゴミ集積場（敷地内）／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（ガス）／シャワー／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／全居室エアコン付／エアコン（２台設置）／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／下駄箱／照明器具（全室）／ワークスペース／スマートロック／都市ガス

物件名	ラピス連坊 105号室
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩5分 ＪＲ仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩18分
所在地	宮城県仙台市若林区表柴田町３４番地
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.6 ＬＤＫ11.7 (帖)
専有面積 / 向き	46.02㎡／南
築年月 / 構造	2026年2月下旬／木造・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），退去クリーニング費用（初回契約時） 81,400円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）18,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育の場合は契約金＋敷金１ヶ月／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995886

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

丸和不動産有限会社
TEL:022-266-4934
FAX:　022-266-4933
宮城県仙台市若林区南材木町８１
免許番号：宮城県知事（９）第３６２３号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介