ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄東西線
連坊駅　徒歩5分

1LDK
マンション

家賃 **99,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 1 ヶ月

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

ＺＥＨ賃貸住宅／断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＵＨＦ／共聴アンテナ／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１３１８／浴

物件名	ＣＬＡＳＳＥＵＭ連坊Ⅱ 103号室
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩5分 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩13分
所在地	宮城県仙台市若林区元茶畑３１－３
ランドマーク	●宮城県仙台第一高等学校／距離400m
間取り	1LDK／洋室4.5 ＬＤＫ13.8 (帖)
専有面積 / 向き	45.4㎡／南東
築年月 / 構造	2025年10月下旬／重量鉄骨・1階-4階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），退去クリーニング費用（初回契約時） 81,400円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）18,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／グラモロック設定費１６，５００円（税込）入居時に頂戴いたします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995455

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ファインエステート仙台駅前店　株式会社Ｆ－ＮＥＸＴ
TEL:022-397-8295
FAX:　022-397-8296
宮城県仙台市青葉区中央２丁目６－３７　中央レントビル４階
免許番号：宮城県知事（１）第７２０３号
所属団体：（公社）全日本不動産協会宮城県本部

取引形態
仲介