

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

愛宕橋駅 徒歩4分

モバイルで見る



2K  
マンション

家賃 77,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

地下鉄愛宕橋駅まで徒歩4分の利便性！共用玄関はオートロック&カードキーのセキュリティ性です。IHクッキングヒーターで火を使わず安心♪追焚き機能付給湯器エコジョーズで光熱費も抑えられ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

オートロック/VHF・UHF/地デジ対応/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(WiFi対応)/玄関鍵(カードキー)/IHクッキングヒーター/エコジョーズ/カラーモニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/クーラー/スリープ有/複層ガラス/フローリング/網戸/バルコニー/ストッカー/床下収納庫/下駄箱/全

物件名 villa・rient土樋 205号室

間取り 2K/洋室6.7 洋室3.6 K2.6(帖)

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩4分  
仙台市営地下鉄南北線 五橋駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 37.26㎡ / 南

所在地 宮城県仙台市若林区土樋 2 7 4

築年月 / 構造 2015年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎2,400円、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社アイユー・ホーム

TEL:022-716-1577  
FAX: 022-716-1588

宮城県仙台市若林区土樋1丁目11-12  
免許番号: 宮城県知事(5)第4981号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会宮城県本部/東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)不動産保証協会

取引形態  
仲介