

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

河原町駅 徒歩18分

モバイルで見る



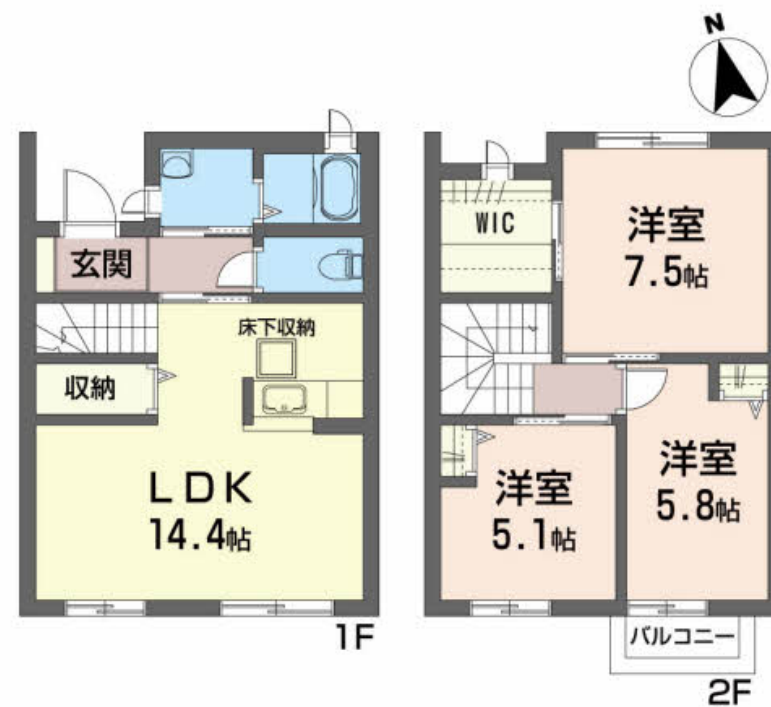
## 3LDK アパート

### 家賃 100,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



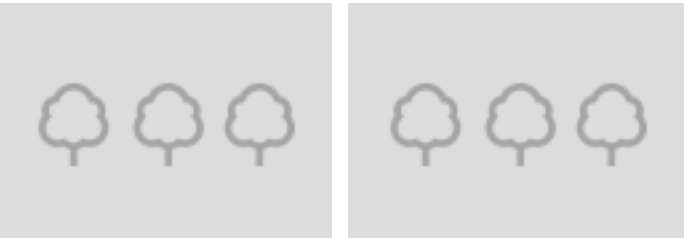
この物件の  
オススメ  
ポイント

★鍵いらずのデジタルロックで皆と違う優越感と安心感★忙しい朝にうれしい洗髪洗面化粧台★料理が捗る対面キッチン♪

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 床下収納庫 / 照明器具 (LED) / 火災警報器 (煙感知式) / バルコニー / トイレ (暖房機能付便座) / ウォークインクローゼット / 給湯器 (ガス) / ストッカー / 複層ガラス / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	キャロットハウス 102号室
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩18分 JR東北本線 仙台駅 バス15分、南小泉三丁目中 バス停
所在地	宮城県仙台市若林区南小泉3丁目16-11
ランドマーク	●ファミリーマート南小泉1丁目店 / 距離320m

間取り	3LDK / 洋室5.1 洋室5.8 洋室7.5 LDK14.4 (帖)
専有面積 / 向き	79.5㎡ / 南
築年月 / 構造	2008年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 79,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-235-7850  
FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介