



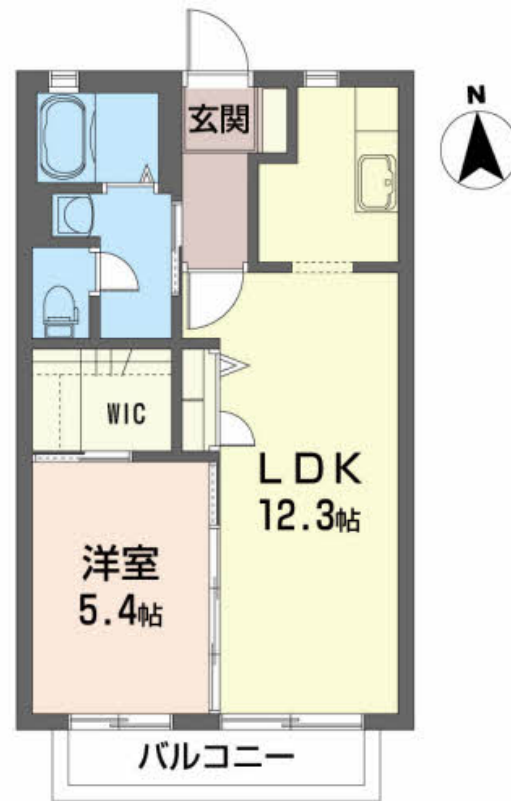
1LDK  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★六丁の目駅から徒歩10分★

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応／VHF・UHF／BS／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／防犯カメラ／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器(煙感知式)／トイレ(洗浄機能付便座)／バルコニー／洗髪洗面化粧台／ストッカー／給湯器(追焚機能付)／ウォークインクローゼット／浴室乾燥機／玄関鍵(デジタルロック)／複層ガラス／シャワー／エアコン／モニタ付ドアホン／バス・トイレ(セパレート)／洗濯機置場(室内)

物件名 メゾン・トロワヌー 202号室  
アクセス 仙台市営地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩10分  
所在地 宮城県仙台市若林区荒井2丁目3-9  
ランドマーク ●カワチ薬品仙台東店／距離320m

間取り 1LDK／洋室5.4 LDK12.3(帖)  
専有面積 / 向き 42.5㎡／南  
築年月 / 構造 2005年7月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬／2年  
駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,200円、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1071551

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-235-7850  
FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介