

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

河原町駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

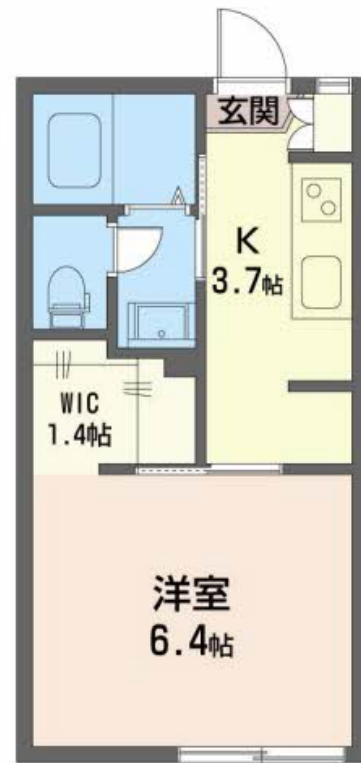
家賃 **55,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット・Wi-Fi使い放題！地下鉄南北線「河原町駅」まで徒歩12分！地下鉄東西線「連坊駅」まで徒歩11分！敷金・礼金ゼロ物件。（契約時ハウスクリーニング代受領）フルリノベーション・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

地デジ対応/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(デジタルロック)/エアコン/火災警報器(煙感知式)/室内物干し/フローリング/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/シャワー/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/2口コンロ/ウォークインクローゼット

**物件名** ライラックB 202号室  
**アクセス** 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩12分  
仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩11分  
**所在地** 宮城県仙台市若林区五十人町5-3-5  
**ランドマーク** ●穀町郵便局/距離800m

**間取り** 1K/K3.7 洋室6.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 24.5㎡/南  
**築年月 / 構造** 1988年5月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフサポート24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社スパーシング  
TEL:022-263-8290  
FAX: 022-263-8326

宮城県仙台市若林区荒町160-1-1F  
免許番号: 宮城県知事(9)第3325号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介