

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

五橋駅 徒歩7分

モバイルで見る



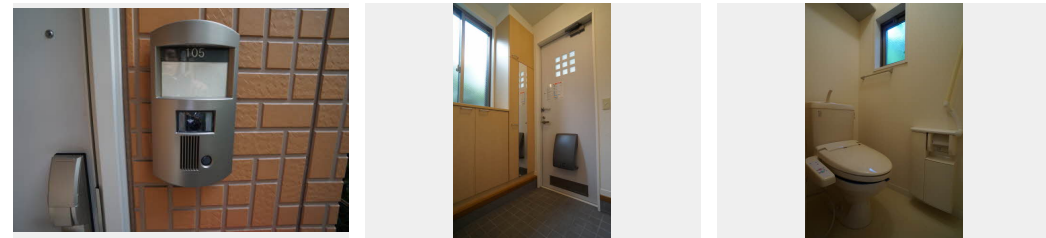
**1LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

五橋駅まで徒歩7分！ネット無料の『シャーメゾン』です  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン  
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- WIC・納戸
- 対面キッチン

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 地デジ対応 / 宅配BOX / 床下収納庫 / 浴室乾燥機 / 玄関鍵 (デジタルロック) / モニタ付ドアホン / 複層ガラス / ストッカー / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / 対面キッチン

**物件名** サン レジデンス 105号室  
**アクセス** 仙台市営地下鉄南北線 五橋駅 徒歩7分  
仙台市営地下鉄東西線 連坊駅 徒歩9分  
**所在地** 宮城県仙台市若林区連坊小路 1 3 1 - 2  
**ランドマーク** ● 杜の都信用金庫連坊小路支店 / 距離80m

**間取り** 1LDK / 洋室2.7 LDK11.9 (帖)  
**専有面積 / 向き** 38.2㎡ / 南東  
**築年月 / 構造** 2007年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月下旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,400円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 81,400円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1062141

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 本店

TEL:022-725-2662  
FAX: 022-725-2123

宮城県仙台市青葉区昭和町 3 - 4 0 シーアイマンション北仙台 1 階  
免許番号: 宮城県知事 (11) 第 2649号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介