



1K
アパート

家賃 41,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備



エアコン



給湯設備

駐車場あり／地デジ対応／BS／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵／エアコン／給湯器（ガス）／シャワー／バルコニー／火災警報器／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	ルーエハイム 205号室	間取り	1K／洋室6.4 K3 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 薬師堂駅 徒歩15分 仙台市営地下鉄南北線 河原町駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	23.0㎡／南
所在地	宮城県仙台市若林区南小泉 1丁目4-2	築年月 / 構造	1996年2月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
ランドマーク	●七十七銀行南小泉支店	駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）66,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1011871

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社スパーシング

TEL:022-263-8290

FAX: 022-263-8326

宮城県仙台市若林区荒町160-1-1F

免許番号：宮城県知事（9）第3325号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介