



1K
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり／防音（2F床ALC板）／VHF・UHF／地デジ対応／消火器／玄関鍵（デジタルロック）／独立キッチン／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／物干し／エアコン／クーラースリブ有／フローリング／網戸／バルコニー／下駄箱／火災警報器／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	フォーブル高砂 105号室
アクセス	J R 仙石線 陸前高砂駅 徒歩9分 J R 仙石線 仙台駅 バス28分、陸前高砂駅 バス停 徒歩9分
所在地	宮城県仙台市宮城野区高砂2丁目2-20
ランドマーク	●ローソン仙台高砂二丁目店／距離97m

間取り	1K／K3.6 洋室7.4 (帖)
専有面積 / 向き	24.0㎡／南東
築年月 / 構造	1999年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空あり／舗装白線引／月4400円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、クリーニング費用（退去時）47,300円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）18,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：20,000円

No.1995907

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社むつみホーム
TEL:022-259-2622
FAX: 022-259-2656

宮城県仙台市宮城野区出花1丁目108-1
免許番号：宮城県知事（6）第4666号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介