

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

東仙台駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃

141,000 円

共益費等

8,000 円

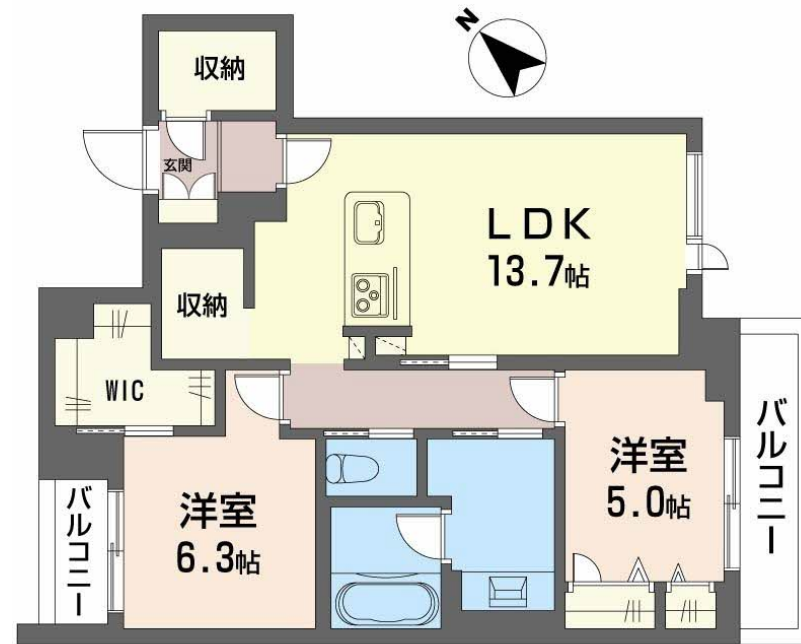
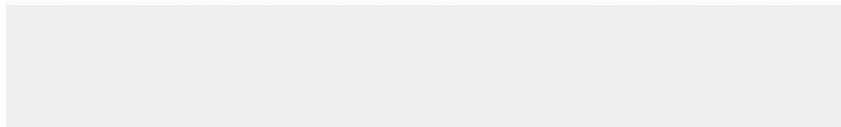
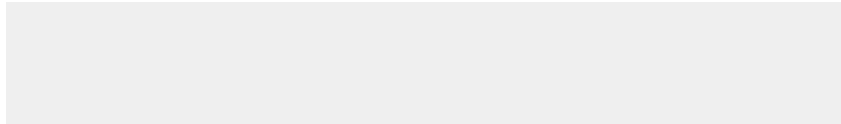
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

東仙台駅徒歩9分。新築2LDK、全室エアコン・浴室乾燥機・宅配BOXなど充実設備。ペット相談可、インターネット使用料不要も嬉しい  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能  
等級5



高遮音床  
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／耐震等級3／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／ラジエントヒーター／給湯器

|        |                                                        |           |                            |
|--------|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | オルサ 103号室                                              | 間取り       | 2LDK／洋室6.3 洋室5 LDK13.7 (帖) |
| アクセス   | J R 東北本線 東仙台駅 徒歩9分<br>J R 東北本線 仙台駅 バス7分、新田小学校入口 バス停 徒歩 | 専有面積 / 向き | 71.23㎡／南東                  |
| 所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田 2 丁目 4 2 0                                | 築年月 / 構造  | 2027年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建      |
| ランドマーク | ●仙台市民球場／距離952m                                         | 入居 / 契約期間 | 2027年1月中旬／2年               |
|        |                                                        | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月8800円        |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）103,400円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）37,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995922

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

泉開発興業株式会社

TEL:022-235-7850

FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉 2 丁目 1 - 1 0

免許番号：宮城県知事（10）第3004号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態  
仲介