



2LDK  
マンション

家賃

150,000 円

共益費等

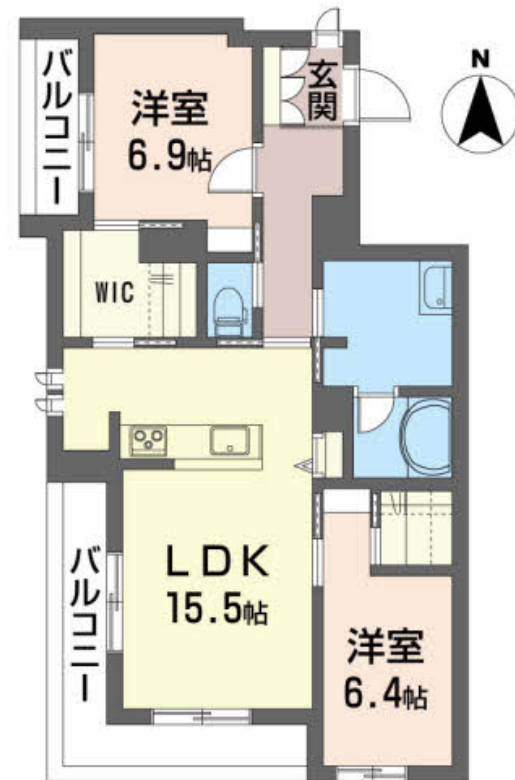
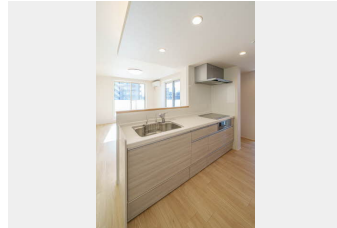
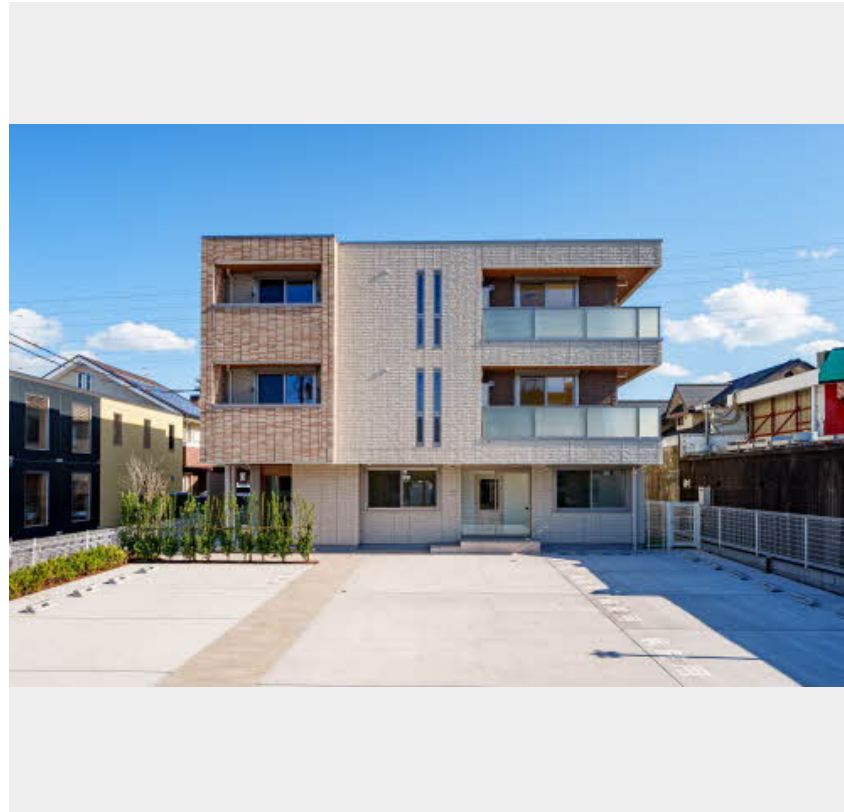
8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

小鶴新田駅徒歩10分、南向きの2LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機で暮らしやすく、ペット相談も可能です。積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使・・・

## この物件についている こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



高遮音床  
システム



シャーメゾン  
ガーデنز



犬相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場あり／UHF／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／ホテルライク／耐震等級3／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／シャーメゾンガーデنز／ペット相談可（室内小型犬）／チェンジキー／カラーモニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコ

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 物件名    | オリゾンⅢD 301号室        |
| アクセス   | J R 仙石線 小鶴新田駅 徒歩10分 |
| 所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田4丁目33-5 |
| ランドマーク | -                   |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室6.9 洋室6.4 LDK15.5（帖） |
| 専有面積 / 向き | 74.67㎡／南                    |
| 築年月 / 構造  | 2023年11月中旬／重量鉄骨・3階-3階建      |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬／2年               |
| 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月5500円         |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）103,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1994769

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社みどり不動産

TEL:022-396-1750

FAX: 022-396-1751

宮城県仙台市宮城野区岩切字洞ノ口東1

免許番号：宮城県知事（5）第5089号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会（ほか）

取引形態

仲介