

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

仙台駅 徒歩12分

**1LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 東北本線『仙台駅』まで徒歩 12 分、J R 仙石線『榴ヶ岡駅』まで徒歩 9 分☆Wi-Fi 無料/オートロック/エレベーター/充実の設備と、ホテルのような共用部で充実した暮らしをご提供致します...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホテルライク/VHF・UHF/地デジ対応/消火器/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ(セコム)/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/オートロック/宅配BOX/スマートロック/洗濯機置場(室内)/エコジョーズ/IHクッキングヒーター/室内物干し/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付)

物件名 Sha Maison 二十人町 101号室

アクセス J R 東北本線 仙台駅 徒歩12分  
J R 仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩9分

所在地 宮城県仙台市宮城野区二十人町306-1

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK9.4 (帖)

専有面積 / 向き 40.45㎡ / 西

築年月 / 構造 2021年11月中旬 / 重量鉄骨 / 1階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

日本不動産株式会社  
TEL:022-215-2343  
FAX: 022-215-2347

花京院店

宮城県仙台市青葉区花京院1丁目5-10ウエストプラザ花京院1F  
免許番号: 宮城県知事(15)第595号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態  
仲介