

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

福田町駅 徒歩11分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

玄関収納付きとWIC付洋室。初めての2人暮らしオススメ！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す/プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま  
す/オール・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

オール電化/地デジ対応/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(カードキー)/専用庭/IHクッキングヒーター/エコキュート/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/クーラースリーブ有/複層ガラス/フローリング/網戸/バルコニー/床下収納庫/ストッカー/下駄箱/火災警報器/洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ショコラーデ 103号室	間取り	1LDK/LDK10.9 洋室7.2 (帖)
アクセス	J R 仙石線 福田町駅 徒歩11分 J R 仙石線 陸前高砂駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	45.1㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町 2 丁目 3 - 3 7	築年月 / 構造	2014年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ザ・ビッグエクスプレス陸前高砂駅前店 / 距離1100m	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 81,400円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1991905

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社むつみホーム  
TEL:022-259-2622  
FAX: 022-259-2656

宮城県仙台市宮城野区出花1丁目108-1  
免許番号: 宮城県知事(6)第4666号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介