

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

仙台駅 バス6分 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
アパート

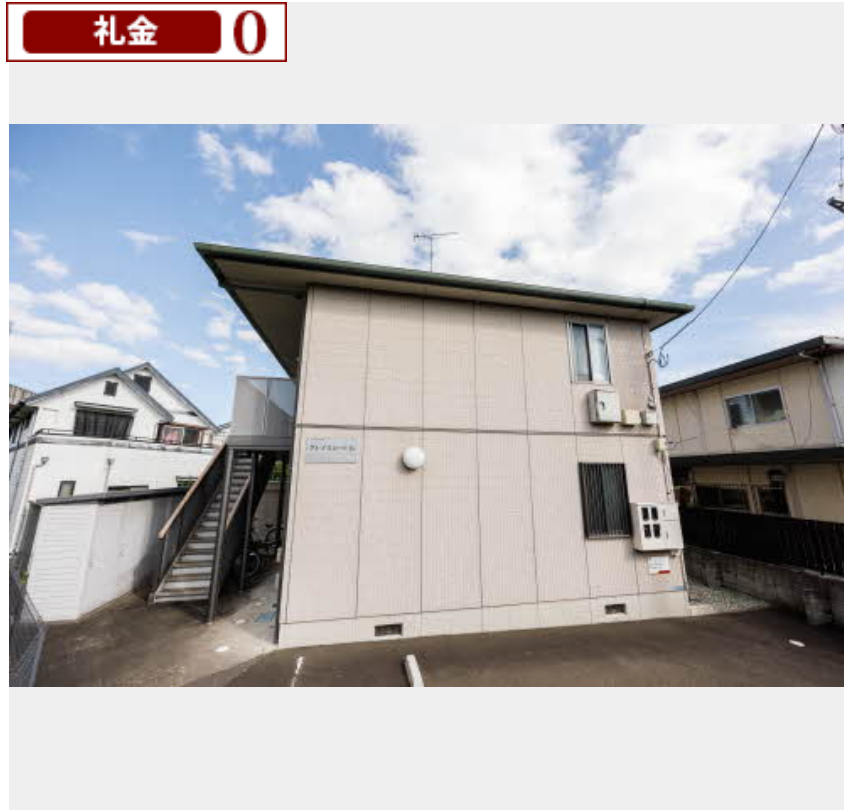
家賃 46,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ノウジエスーパー小田原店徒歩6分！ノ防犯対策としてデジタルキー、カラーモニタ付ドアホン設置

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



エアコン



大型収納

駐車場ありノ地デジ対応ノBSノ消火器ノLGBTQフレンドリーノ高齢者対応可ノ床下収納庫ノトイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）ノカラーモニタ付ドアホンノバルコニーノストッカーノ下駄箱ノシャワーノ洗髪洗面化粧台ノエアコンノ玄関鍵（デジタルロック）ノ給湯器（ガス）ノ洗濯機置場（室内）ノバス・トイレ（セパレート）

物件名	グレイスコートB 102号室
アクセス	J R東北本線 仙台駅 バス6分、第四合同庁舎前 バス停 徒歩9分
所在地	宮城県仙台市宮城野区小田原 3丁目8-16-5
ランドマーク	●ローソン小田原3丁目店ノ徒歩5分

間取り	1Kノ洋室9.1 K2.8 (帖)
専有面積ノ向き	28.0m <sup>2</sup> ノ南
築年月ノ構造	2003年6月上旬ノ軽量鉄骨・1階-2階建
入居ノ契約期間	2024年6月中旬ノ2年
駐車場	駐車場空有リノ舗装白線引ノ月4400~6600円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せノ契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。ノシャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。ノ上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用（初回契約時）41,800円（税込）が必要となります。ノ火災保険へのご加入が条件となります。ノご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。ノ積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%ノ諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せノ更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。ノ掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。ノ家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

日本不動産株式会社 本店  
TEL:022-297-3333  
FAX: 022-297-3340

宮城県仙台市宮城野区榴岡2丁目2-30  
免許番号: 宮城県知事(15)第595号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会ノ東北地区不動産公正取引協議会ノ(公財)日本賃貸住宅管理協会(ほか)

取引形態  
仲介