

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

小鶴新田駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

74,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

0.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

白基調としたフルリノベーション物件（2025年8月末完工）
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーション／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についているこだわり設備

 リノベーション	 宅配BOX	 インターネット 無料(WiFi付)	 TVモニター付き インターホン
 ワークスペース	 WIC	 しゃ熱断熱 複層ガラス	 浴室乾燥機
 追い焚き給湯	 エアコン	 3口コンロ	 コンロ

駐車場あり／BS／地デジ対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器／下駄箱／ストッカー／バルコニー／床下収納庫／洗髪洗面化粧台／エアコン／出窓／シャワー／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／フローリング／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／間接照明／ワークスペース／全身ミラー／火

物件名	Grandee Zen 105号室
アクセス	J R 仙石線 小鶴新田駅 徒歩7分 J R 東北本線 東仙台駅 徒歩16分
所在地	宮城県仙台市宮城野区新田4丁目23-7
ランドマーク	●ローソン仙台新田四丁目店／距離200m

間取り	1LDK／LDK11.9 洋室4.2 (帖)
専有面積 / 向き	40.0㎡／西
築年月 / 構造	2002年1月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月11000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）81,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年01月 間接照明、アルメタックス、追焚給湯・浴室暖房乾燥機付のバスルーム、3口ガスコンロ付のシステムキッチン、エアコン、ウォークインクローゼット、ワークスペース、TVモニター付インターホン、暖房洗浄便座、全身ミラー、洗髪洗面化粧台、化粧鏡板、ランドリー収納、トイレ内吊収納、／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995511

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

泉開発興業株式会社
TEL:022-235-7850
FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10
免許番号：宮城県知事（10）第3004号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介