

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

小鶴新田駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性能に優れた積水ハウスのシャーメゾン★ローソン仙台新田四丁目店まで徒歩3分★新田小学校まで徒歩2分  
★TSUTAYA ヨークタウン新田東店まで徒歩13分★バス・トイレセパレート

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 火災警報器 / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / 玄関鍵 (デジタルロック) / 下駄箱 / ストッカー / バルコニー / カラーモニター付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

**物件名** ディアスヴィーブル 201号室  
**アクセス** J R 仙石線 小鶴新田駅 徒歩11分  
J R 東北本線 東仙台駅 徒歩12分  
**所在地** 宮城県仙台市宮城野区新田4丁目15-27  
**ランドマーク** ●ローソン・仙台新田四丁目店 / 距離210m

**間取り** 2DK / 洋室5.4 洋室6.4 DK6.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 41.2㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2002年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空あり / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフガード」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社高砂不動産  
TEL:022-368-9237  
FAX: 022-368-9253

宮城県多賀城市高橋2丁目19番7-101号  
免許番号: 宮城県知事 (12) 第2394号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介