



1R
アパート

家賃 **31,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅、軽量鉄骨で安心生活。仙石線「苦竹」駅まで徒歩6分（440m）／ローソン仙台苦竹一丁目店まで徒歩5分（360m）／仙台東郵便局まで徒歩7分（550m）／カラーモ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（デジタルロック）／エアコン／火災警報器／カラーモニター付ドアホン／下駄箱／シャワー／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／フローリング／バルコニー／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	パークアベニュー 206号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム9.7 (帖)
アクセス	J R 仙石線 苦竹駅 徒歩6分 J R 仙石線 陸前原ノ町駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 東
所在地	宮城県仙台市宮城野区苦竹1丁目4-14	築年月 / 構造	1992年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ローソン仙台苦竹一丁目店 / 距離360m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社信一不動産
TEL:022-256-8581
FAX: 022-299-4109

宮城県仙台市宮城野区五輪2丁目13-1
免許番号：宮城県知事（5）第4796号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介