

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

旭ヶ丘駅 バス14分 徒歩4分

モバイルで見る



**2K**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
デジタルキー、TVドアホン、洗浄便座など充実の設備／経済的な都市ガス導入物件／鶴ヶ谷中央公園まで徒歩2分（160m）／スーパー（SEIYU鶴ヶ谷店）まで徒歩9分（650m）

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／地デジ対応／玄関鍵（デジタルロック）／エアコン／フローリング／火災警報器（煙感知式）／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／給湯器（ガス）／シャワー／バルコニー／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名	鶴ヶ谷S Kハイツ 103号室	間取り	2K／和室5.9 洋室5.9 K4.8 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 バス14分、鶴ヶ谷六丁目北 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	33.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷東4丁目10-16	築年月 / 構造	1990年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●仙台オープン病院 / 距離880m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフサポート24（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社中辻不動産  
TEL:022-251-8608  
FAX: 022-251-6607

宮城県仙台市宮城野区鶴ヶ谷1丁目8-15  
免許番号：宮城県知事（9）第3549号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介