

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

陸前高砂駅 バス15分 福田町第二市営住宅前 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



**3K**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 0ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

■ファミリーでも住める3K物件■  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応/消火器/インターネット無料/カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/玄関鍵(デジタルロック)/シャワー/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/エアコン/火災警報器/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シュガーグランデュールA 203号室	間取り	3K/洋室5.6 洋室4.3 洋室5.6 K4.2 (帖)
アクセス	J R 仙石線 陸前高砂駅 バス15分、福田町第二市営住宅前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市宮城野区田子3丁目22-8	築年月 / 構造	1992年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート宮城野田子2丁目店 / 距離140m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,200円、クリーニング費用(退去時)62,700円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)18,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:20,000円

No.1005022

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社高砂不動産  
TEL:022-368-9237  
FAX: 022-368-9253

宮城県多賀城市高橋2丁目19番7-101号  
免許番号: 宮城県知事(12)第2394号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介