

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

陸前高砂駅 徒歩12分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 仙石線「陸前高砂」駅まで徒歩 1 2 分★インターネット  
Wi-Fi 使い放題★「積水ハウス賃貸住宅シャーメゾン」  
★インターネットWi-Fi 使い放題★

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/高齢者対応可/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/カラーモニター付ドアホン/給湯器(ガス)/下駄箱/玄関鍵(デジタルロック)/ウォークインクローゼット/シャワー/エアコン/洗髪洗面化粧台/ストッカー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	シャーメゾン花渚 203号室	間取り	1K/洋室8.3 K2(帖)
アクセス	J R 仙石線 陸前高砂駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	27.0㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市宮城野区福室 4 丁目 1 2 - 1 2	築年月 / 構造	2001年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート / 距離560m	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎2,400円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社スパーシング  
TEL:022-263-8290  
FAX: 022-263-8326

宮城県仙台市若林区荒町160-1-1F  
免許番号: 宮城県知事(9)第3325号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介