

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙石線

福田町駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2K**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 3,600 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

収納量たっぷりの続き間のある、公園横の2Kタイプ二重サッシ施工予定（2022年10月完了予定）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

地デジ対応 / BS / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 消火器 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 室内物干し / 火災警報器 (煙感知式) / エアコン / シャワー / 給湯器 (ガス) / フローリング / トイレ (洗浄機能付便座) / カラーモニター付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 断熱複層ガラス

物件名 ハウス・リーフ 102号室  
アクセス J R 仙石線 福田町駅 徒歩9分  
所在地 宮城県仙台市宮城野区福住町 1 0 - 2 5  
ランドマーク ● 東部自動車学校 / 距離270m

間取り 2K / 洋室6 洋室5.9 K5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 38.8㎡ / 南  
築年月 / 構造 1997年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフサポート24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* 入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社むつみホーム  
TEL:022-259-2622  
FAX: 022-259-2656

宮城県仙台市宮城野区出花1丁目108-1  
免許番号: 宮城県知事(6)第4666号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介