



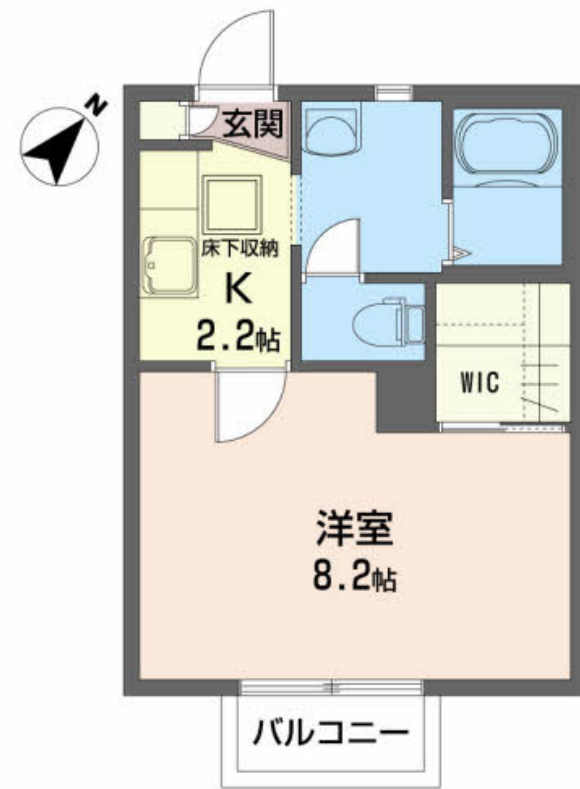
1K  
アパート

家賃 48,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★U-NEXT動画配信サービス 無料期間付★「東仙台駅」徒歩5分の好立地！★★浴室換気乾燥暖房機付で夏は涼しく、冬は暖か、換気もできて洗濯物も干せる快適生活★忙しい朝にうれしい洗髪・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 給湯器 (ガス) / バルコニー / ストッカー / 下駄箱 / 玄関鍵 (デジタルロック) / トイレ (洗浄機能付便座) / 火災警報器 / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート)

物件名	イースト・I 102号室	間取り	1K / 洋室8.2 K2.2 (帖)
アクセス	J R東北本線 東仙台駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	27.0㎡ / 南東
所在地	宮城県仙台市宮城野区新田2丁目20-25	築年月 / 構造	2003年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン仙台新田2丁目店 / 距離160m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 砂利敷 / 月6600円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎3,600円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社  
TEL:022-235-7850  
FAX: 022-235-8669

宮城県仙台市若林区中倉2丁目1-10  
免許番号: 宮城県知事(10)第3004号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介