

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

岩切駅 徒歩12分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

セブンイレブン仙台岩切店まで徒歩4分☆温水洗浄便座付き！

## この物件についている こだわり設備

- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / BS / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 床下収納庫 / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 洗面化粧台 / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / エアコン / シャワー / ストッカー / 給湯器 (ガス) / 下駄箱 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 火災警報器 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

物件名	ALPACA 102号室	間取り	2K / K5.2 和室6 洋室5.6 (帖)
アクセス	J R東北本線 岩切駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	41.9㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市宮城野区岩切字青津目136-1	築年月 / 構造	2001年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ファミリーマート志賀岩切店 / 距離1040m	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,200円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

## 株式会社エービーコーポレーション東仙台店

TEL:022-388-0103  
FAX: 022-388-0105

宮城県仙台市宮城野区東仙台1丁目22-48  
免許番号：国土交通大臣 (1) 第10265号  
所属団体：(公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介