



**1K**  
アパート

家賃 **43,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

JR仙石線「福田町駅」まで徒歩11分  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/地デジ対応/消火器/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/火災警報器(煙感知式)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/エアコン/バルコニー/給湯器(ガス)/下駄箱/シャワー/玄関鍵(デジタルロック)/バス・トイレ(セパレート)

物件名	Kalmia Palace A 205号室	間取り	1K/洋室8.6 K2.9(帖)
アクセス	J R 仙石線 福田町駅 徒歩11分 仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス22分、福田町 バス停	専有面積 / 向き	26.2㎡ / 西
所在地	宮城県仙台市宮城野区福田町 2 丁目 5 - 9	築年月 / 構造	1999年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン仙台福田町 2 丁目 / 距離150m	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用(退去時)47,300円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)18,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:20,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1016712

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社むつみホーム  
TEL:022-259-2622  
FAX: 022-259-2656

宮城県仙台市宮城野区出花1丁目108-1  
免許番号: 宮城県知事(6)第4666号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介