



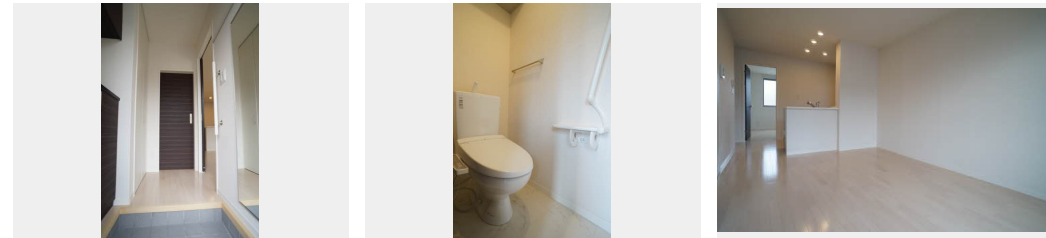
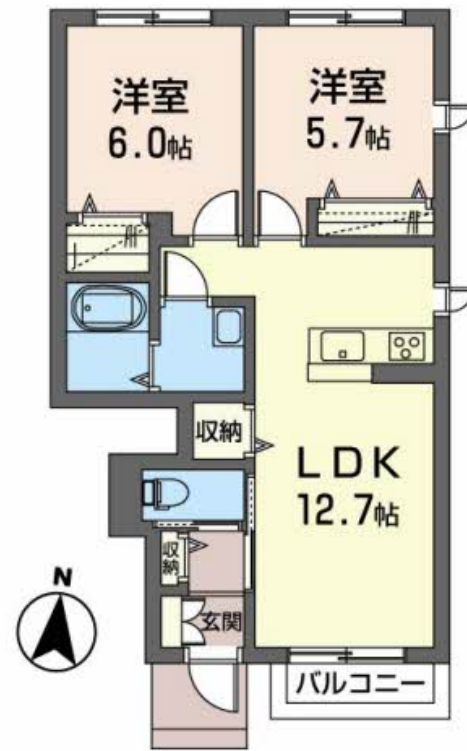
**2LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- オール電化の『シャーメゾン』です■
- インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/オール電化なので火を使わずに生活できます...

**この物件についている こだわり設備**

インターネット 無料(WiFi付)	TVモニター付き インターホン	オール電化	浴室乾燥機
追い焚き給湯	エアコン	IHクッキングヒーター	コンロ
給湯設備	エコキュート	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/VHF・UHF/地デジ対応/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IHクッキングヒーター/エコキュート/蛇口一体型浄水器(カートリッジ有償)/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/クーラースリーブ有/複層ガラス/フローリング/網戸/バルコニー

物件名	アヴェニール愛子B B102号室	間取り	2LDK/LDK12.7 洋室5.7 洋室6(帖)
アクセス	J R 仙山線 愛子駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	54.61㎡ / 南
所在地	宮城県仙台市青葉区下愛子字町2-1	築年月 / 構造	2015年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月5500円

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)96,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンイフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**三陽住宅販売株式会社**  
TEL:022-392-3444  
FAX: 022-392-7972

宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目1-23  
免許番号: 宮城県知事(12)第1903号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介

No.1992349