

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

仙台駅 バス10分 宮町 3 丁目 バス停 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

162,000 円

共益費等

9,000 円

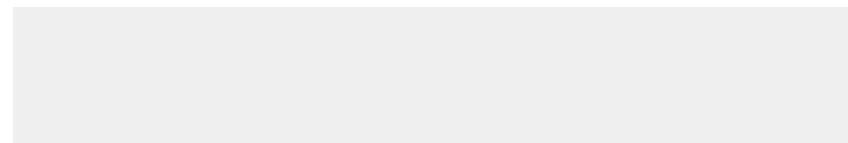
敷金

0 ヶ月

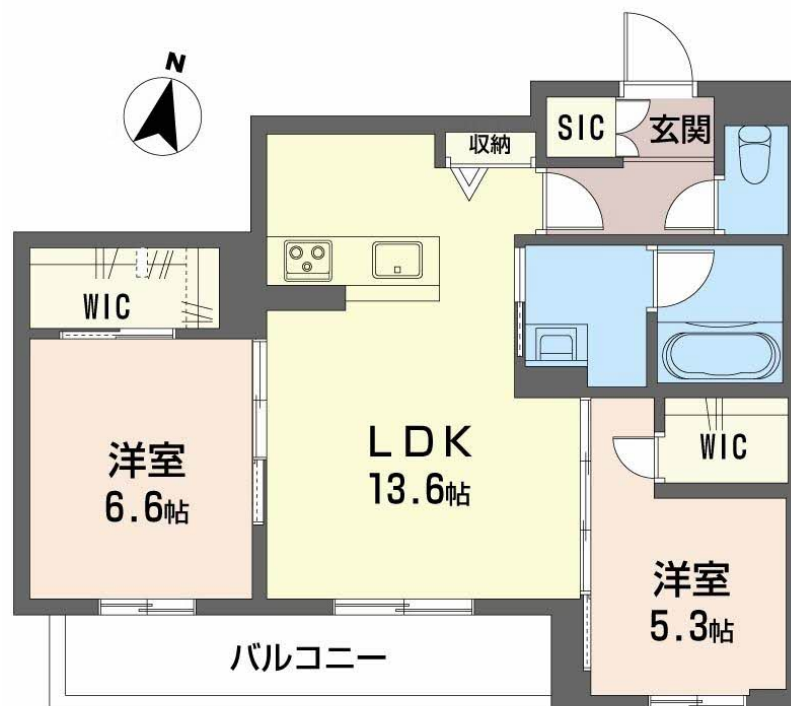
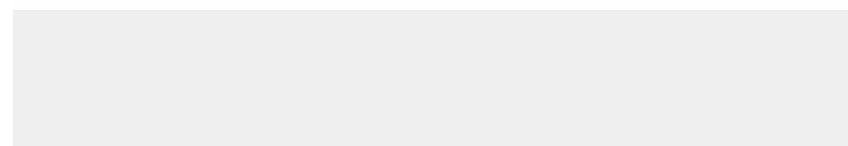
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



実際の建物と異なる場合があります。
また、図面との相違・誤差はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

帰る場所、心安らく月の邸。

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／ホテルライク／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／散水栓／屋外共用水栓
／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ
／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／共用ラウンジ／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／スマートロック／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン
／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

物件名	弓張月 上杉 303号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.3 LDK13.6 (帖)
アクセス	J R 東北本線 仙台駅 バス10分、宮町 3 丁目 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	62.6㎡／南
所在地	宮城県仙台市青葉区上杉 4 丁目 3 2 3 - 2、3 2 4 - 2	築年月 / 構造	2027年1月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月下旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月23100円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）、クリーニング費用（退去時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1996004

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社eーナビ不動産 仙台駅前店

TEL:022-398-5323

FAX: 022-398-5301

宮城県仙台市青葉区中央 3 丁目 6 - 5 佐藤商店ビル 2 F

免許番号：宮城県知事（2）第 6 3 5 7 号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介