

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

勾当台公園駅 バス18分 北六番丁小学校前 バス停 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

180,000 円

共益費等

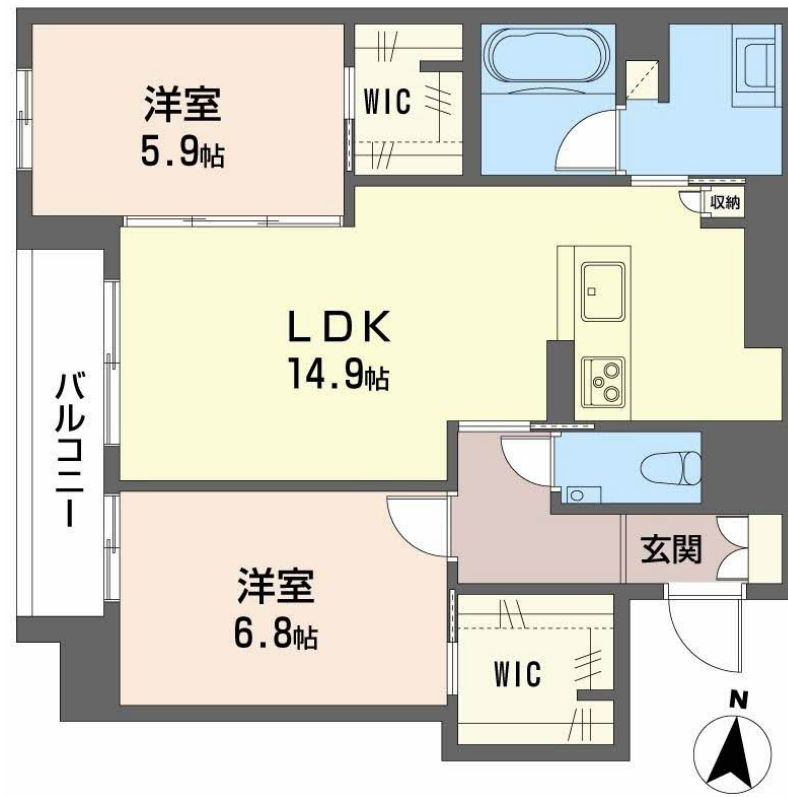
20,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

由緒ある上杉の地で、品格を紡ぐ暮らし。

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク「耐・・・」



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン

駐車場あり／ホテルライク／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／耐震等級3／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／

物件名

ザ・シグマ上杉 208号室

アクセス

仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園駅 バス18分、北六番丁小学校前 バス停 徒歩10分

所在地

宮城県仙台市青葉区上杉4丁目243番2

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.8 洋室5.9 LDK14.9 (帖)

専有面積 / 向き

69.85㎡／西

築年月 / 構造

2026年12月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月下旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月22000～33000円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995979

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社eーナビ不動産 仙台駅前店

TEL:022-398-5323

FAX: 022-398-5301

宮城県仙台市青葉区中央3丁目6-5 佐藤商店ビル2F

免許番号：宮城県知事（2）第6357号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態
仲介