ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

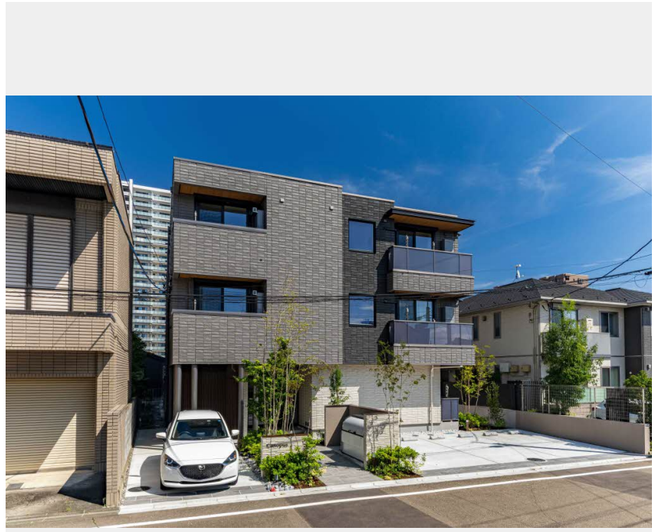
ＪＲ仙山線
北仙台駅　徒歩7分

2LDK
マンション

家賃 **151,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

北仙台駅徒歩7分、南向きの新築2LDK。太陽光ご入居者売電可能なＺＥＨ仕様。ペット相談が可能です。最上階の開放感と内廊下があるホテルライク物件

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／街路灯／ゴミ集積場（敷地内）／ホテルライク／耐震等級３／高齢者対応可／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／シャワー／ユニットバス１６１８／２４Ｈ換気システム／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／化粧幕板ディスプレイタイプ／洗濯機置場（室内

物件名	カノープス 103号室
アクセス	ＪＲ仙山線 北仙台駅 徒歩7分 ＪＲ東北本線 仙台駅 バス14分、宮城県仙台合同庁舎前 バ
所在地	宮城県仙台市青葉区通町２丁目６－２５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.7 ＬＤＫ14.5 (帖)
専有面積 / 向き	63.68㎡／南
築年月 / 構造	2026年9月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／月16500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），退去クリーニング費用（初回契約時） 96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東北（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995959

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

泉開発興業株式会社
TEL:022-235-7850
FAX:　022-235-8669
宮城県仙台市若林区中倉２丁目１－１０
免許番号：宮城県知事（１０）第３００４号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介