

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

北仙台駅 徒歩12分

モバイルで見る



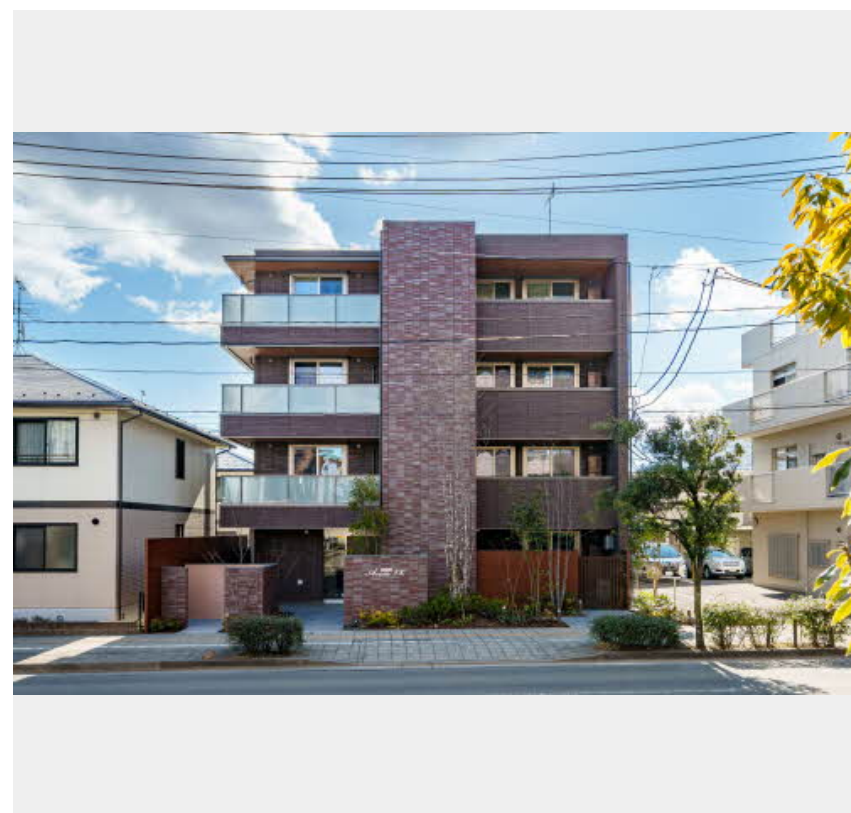
1LDK  
マンション

家賃 122,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／JR在来線北仙台駅  
徒歩12分・仙台市営地下鉄南北線北四番丁駅徒歩15分です  
。／スーパー（SEIYU木町店）まで徒歩7分（約  
520m）！／ロビー・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン  
セレクション
- 屋内共用廊下  
タイプ
- 高遮音床  
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震  
等級3
- インターネット  
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き  
インターホン
- オートロック

UHF/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動  
ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積  
場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 5」/防犯カメラ/消火器  
/造園・植栽/ホテルライク/耐震等級3/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付  
ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所  
(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/ユニットバス1418/24H換

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 アリスティオ木町 402号室  
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩12分  
仙台市営地下鉄南北線 北四番丁駅 徒歩13分  
所在地 宮城県仙台市青葉区木町 8-7  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK13.9(帖)  
専有面積/向き 49.13㎡/南  
築年月/構造 2024年1月下旬/重量鉄骨・4階-4階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定  
費用16,500円(税込)、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険への  
ご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入  
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「  
シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス  
不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保  
証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込  
)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

松栄不動産株式会社  
TEL:022-349-5448  
FAX: 022-349-5449

仙台二十人町店

宮城県仙台市宮城野区二十人町301-12  
免許番号: 宮城県知事(15)第510号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協  
議会

取引形態  
仲介