



2LDK
アパート

家賃 **97,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

太陽光発電システム搭載（入居者様用）のオール電化シャーメゾンです！（エコキュート、IHクッキングヒーター）防犯対策としてセコム導入！宅配BOXやシャイド55（防音性能強化タイプの床・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ（セコム）／地デジ対応／宅配BOX／オール電化／駐輪場／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（WiFi対応）／太陽光発電／IHクッキングヒーター／玄関鍵（デジタルロック）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／クーラースリーブ有／複層ガラス／網戸／バルコニー／床下収納庫／ストッカー／下駄箱／火

物件名 シャン・ド・フルール木町 201号室
アクセス 仙台市営地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩11分
所在地 宮城県仙台市青葉区木町7-21-3
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6.4 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 59.0㎡ / 南
築年月 / 構造 2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 即時 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月16500円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎3,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約時・ルームクリーニング代68,200円(税込)頂きます／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

日本不動産株式会社
TEL:022-215-2343
FAX: 022-215-2347

花京院店

宮城県仙台市青葉区花京院1丁目5-10ウエストプラザ花京院1F
免許番号：宮城県知事（15）第595号
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会（ほか）

取引形態
仲介