

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 仙山線

陸前落合駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

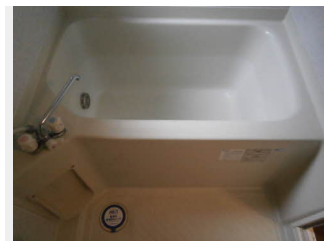
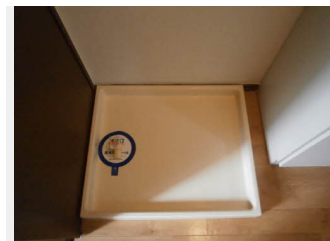
家賃 **50,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

陸前落合の『シャーメゾン』です  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／各お部屋専用  
の外部ストッカー（倉庫）がついています

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



フローリング付

駐車場あり／地デジ対応／駐輪場／BS／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／床下収納庫／フローリング／火災警報器（煙感知式）／洗髪洗面化粧台／バルコニー／ストッカー／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／エアコン／下駄箱／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ラルジュ・コート I 102号室

アクセス J R 仙山線 陸前落合駅 徒歩7分  
仙台市営地下鉄南北線 仙台駅 バス32分、広瀬高校・こど

所在地 宮城県仙台市青葉区落合5丁目17-14

ランドマーク ●サンクス仙台落合店／距離560m

間取り 2LDK／洋室5.7 洋室6.1 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南

築年月 / 構造 2000年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,150円、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1018661

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

三陽住宅販売株式会社

TEL:022-392-3444

FAX: 022-392-7972

宮城県仙台市青葉区愛子東1丁目1-23

免許番号：宮城県知事（12）第1903号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介