



1K  
アパート

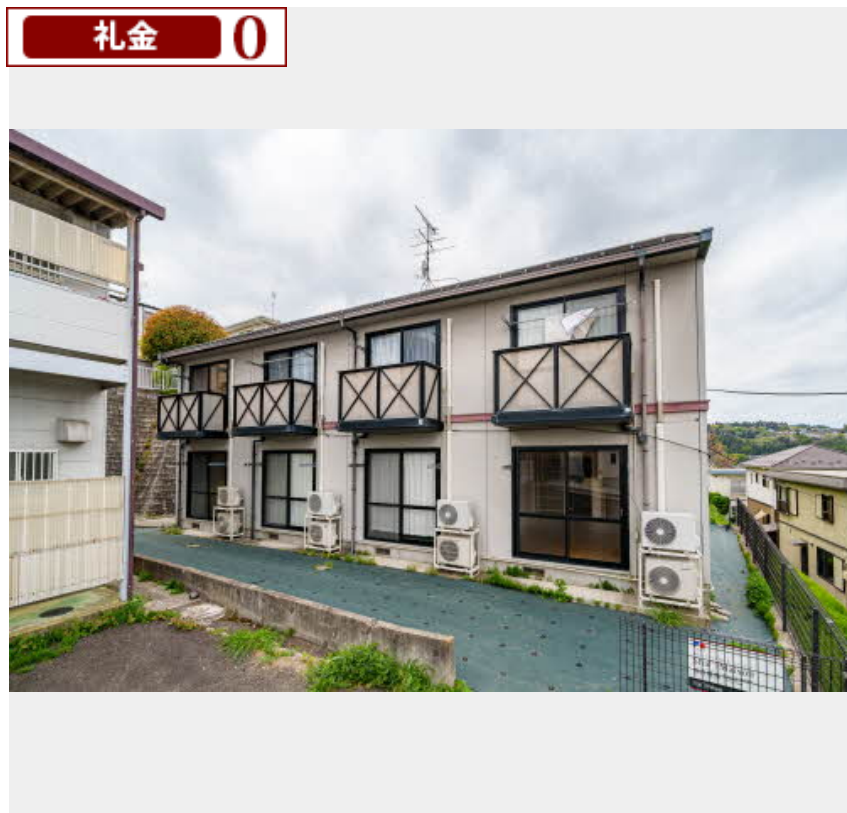
家賃 41,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／入居者向け無料無線Wi-Fi導入！／仙台市地下鉄東西線川内駅・東北大学川内北キャンパスまで徒歩8分、コンビニや郵便局も近い！／充実の設備（エアコン、TVドアホン、デジタルキー、洗・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 地デジ対応 / BS / 消火器 / 玄関鍵 (デジタルロック) / エアコン / シャワー / トイレ (洗浄機能付便座) / カラーモニター付ドアホン / 火災警報器 (煙感知式) / 室内物干し / 給湯器 (追焚機能付) / 床下収納庫 / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内)

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 41,800円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

物件名	エスポワール・D 101号室
アクセス	仙台市営地下鉄東西線 川内駅 徒歩8分
所在地	宮城県仙台市青葉区川内三十人町45-11
ランドマーク	●東北大学川内キャンパス／距離640m

間取り	1K / 洋室7.3 K3.3 (帖)
専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南東
築年月 / 構造	1997年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

我妻不動産株式会社  
TEL:022-223-3456  
FAX: 022-211-5727

宮城県仙台市青葉区立町2-11  
免許番号：宮城県知事(14)第1114号  
所属団体：(公社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介